

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 417



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 417		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șura)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2466 mp; S construit = 320 mp POT = 13%; CUT = 0.19	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada în altă culoare	
6.3. Fatade spatii private	Schimbare culoare fațadă	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Locuința este amplasată pe strada principală, are două corpuri: corpul A, este compus din patru camere. Fronton trapezoidal cu patru gemulețe care au un model trapezoidal în partea inferioară. Cornișa, care desparte frontonul de fațadă, este bine conturată și acoperită cu țiglă pentru a fi protejată. Fațada este amplu decorată fiind compusă din două axe cu ferestre duble cu 2+4 ochiuri, fațada este decorată cu cinci pilaștri care se termină la nivelul soclului în partea inferioară, iar în partea superioară se termină cu un capitel ornamentat cu motive geometrice. Asimetric, fațada cuprinde și o fereastră (cu jaluzele exterioare din PVC), la fel ca și ferestrele din soclu. Acoperișul este construit în trei ape. Imobilul datează din sec. al XIX-lea. Corpul B, se află în prelungirea corpului A care este șura care încorporează șopronul și grajdul.

Locuința este renovată extrem de prost, proprietarii aducând îmbunătățiri care nu țin cont de specificul clădirii și al zonei. Se recomandă îndepărtarea jaluzelelor de PVC, îndepărtarea soclului din placaj de piatră precum și schimbarea culorii fațadei.